

# 一般競争入札公告

一般競争入札を行うので、以下のとおり公告する。

令和2年（2020年）5月8日

※記載内容(4発注方法)に一部不備があったので差替えるものとする。

社会福祉法人 渡島福祉会  
理事長 佐々木 博 史

1+	工事（業務）名	社会福祉法人渡島福祉会渡島リハビリテーションセンター特別養護部改築工事	
	工事（履行）場所	北海道茅部郡鹿部町字鹿部258番地7	
	工事（業務）内容	以下の特別養護老人ホームの新築工事を行う。 新特別養護老人ホーム 1 建物概要 (1) 構造 本体 鉄筋コンクリート造1階建 渡廊下 木造 (2) 延床面積 本体 1,945.25㎡ 渡り廊下 102.46㎡ (3) 建築面積 本体 2,022.50㎡ 渡り廊下 102.46㎡ 2 敷地面積 約17,379.98㎡	
		既存特別養護老人ホームの解体工事を行う。 1 建物概要 (1) 構造 鉄筋コンクリート造 1階建 (2) 延床面積 1,256.5㎡	
		既存施設の内部改修（一部）の工事監理を行う	
		上記建設に伴う、開発行為に準ずる外構工事を行う。 1.敷地面積 約 17,379.98㎡	
工期（履行期間）	着手の日から令和3年3月20日まで（解体工事のみ令和3年度）		
2 入札書比較価格	(予定価格×100/110)	事後公表	
3 最低制限価格		あり	
4 発注方式		単体企業及び共同企業体	
	構成員の数	一	
5 入札参加資格	工種（業種）	建築	
	所在地	北海道函館市及び渡島管内に本店を有する者であること。	
	施工（履行）実績	過去に、次に該当する建物の工事について、元請としての施工実績（引渡しが生じているものに限る。共同企業体により施工した工事を含む。）があること。 1 構造 木造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造 2 延床面積 1,500㎡以上 3 施設 特別養護老人ホーム又はこれに類する施設	
	主任（管理）技術者	入札説明書を参照すること。	
	当該工事に係る設計業務等の受託者	株式会社 サン設計事務所	
その他	北海道競争入札参加資格者名簿（建築工事名簿Bランク以上）に上記工種で登録されていること。 北海道競争入札参加資格者指名停止事務処理要領の規定に基づく指名停止を受けていない者。 入札参加者は、暴力団員の支配を受けてはならず、また、暴力団を利することとならないよう、暴力団の排除を行わなければならない。 入札説明書を参照すること。		
6 入札説明書及び一般競争入札参加資格確認申請書等の配布	配布場所	北海道茅部郡鹿部町字鹿部258番地7 渡島リハビリテーションセンター TEL 01372-7-3321 FAX 01372-7-2219	
	配布期間	この公告の日から令和2年5月25日（月）まで。（毎日、午前10時から午後4時まで）	
7 入札参加資格の申請及び審査	審査方式	事前審査方式	
	提出書類	一般競争入札参加資格確認申請書 同種工事施工実績書 同種工事の施工を証する書面（入札説明書参照） 配置予定技術者経歴書	
	提出先	北海道茅部郡鹿部町字鹿部258番地7 渡島リハビリテーションセンター TEL 01372-7-3321 FAX 01372-7-2219	
	申請書等提出期限（日）	この公告の日から令和2年5月25日（月）まで。（毎日、午前10時から午後4時まで）	
	審査結果通知予定日	令和2年5月27日（水）	

8	入札参加資格がないと認められた者への理由の説明	請求方法	書面（様式は自由）の持参によること。（遠方により持参が困難な場合には、郵送も可とする。）
		請求先及び期限	渡島リハビリテーションセンターへ、審査結果通知日から1日以内に提出すること。
		その他	説明を求めた者に対しては、請求日から2日以内に書面により回答する。
9	設計図書の閲覧	閲覧期間	この公告の日から令和 2年5月25日（月）まで。（午前10時から午後4時まで）
		場所	北海道茅部郡鹿部町字鹿部258番地7 渡島リハビリテーションセンター TEL 01372-7-3321 FAX 01372-7-2219
10	設計図書の購入（閲覧も可）	所在地	北海道茅部郡鹿部町字鹿部258番地の7
		会社名	社会福祉法人 渡島福祉会 渡島リハビリテーションセンター
		電話番号	01372-7-3321
		その他	
11	設計図書に対する質問	提出方法	質疑応答書（指定の様式）にて、下記提出先へ提出すること。
		提出先及び期限	北海道茅部郡鹿部町字鹿部258番地7 渡島リハビリテーションセンター TEL 01372-7-3321 FAX 01372-7-2219
		その他	質問者に対する回答書は、令和 2年 5月29日（金）までに全入札参加者へFAXにて送信する。
12	入札及び開札の日時・場所等	入札執行日時	令和 2年 6月 1日（月） 11時
		入札場所	渡島リハビリテーションセンター
		提出書類	入札書（代理人による入札の場合、委任状）
13	落札者の決定方法		当該契約の内容に適合した履行を確保するため、予め最低制限価格を設けるものとする。予定価格の制限の範囲内の価格で且つ最低制限価格以上の価格をもって有効な入札をした者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。なお最低制限価格を下回る価格をもって入札した者を失格とする。
14	契約締結に関する事項等	契約締結期限	落札後7日以内に契約締結する。
		入札保証金	免除する。
		契約保証金	免除する。
15	前払金及び部分払金	前払金	あり 契約締結後10日以内30%
		中間前払金	なし
		部分払金	工事完了確認後、補助金履行確認後10日以内70%
16	注意事項		※入札説明書を参照すること。
17	事業主及び電話番号	事業主	社会福祉法人 渡島福祉会
		電話番号	01372-7-3321

# 入札説明書

令和2年5月8日付で公告した「社会福祉法人渡島福祉会渡島リハビリテーションセンター特別養護部改築工事」に係る入札等については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

## 1 競争入札に対する事項

### (1) 工事名

社会福祉法人渡島福祉会渡島リハビリテーションセンター特別養護部改築工事

### (2) 工事場所

北海道茅部郡鹿部町字鹿部 258 番地 7

### (3) 工事概要

#### 本体工事

ア 構造：鉄筋コンクリート造 地上1階建

イ 延床面積：本体 1,945.25 m<sup>2</sup> 渡り廊下 102.46 m<sup>2</sup>

ウ 建築面積：本体 2,022.50 m<sup>2</sup> 渡り廊下 102.46 m<sup>2</sup>

#### 解体工事

ア 構造：鉄筋コンクリート造 地上1階建

イ 延床面積：本体 1,256.5 m<sup>2</sup>

#### 改修工事

ア 既存施設の一部改修

#### 外構工事

ア 敷地面積：17,379.98 m<sup>2</sup>

### (4) 完成期限

令和3年3月20日まで（解体のみ令和3年度）

### (5) 予定価格

事後公表

### (6) 入札参加資格

#### ア 登録工種 建築

イ 所在区分 北海道函館市若しくは渡島管内に本店を有する者であること。

ウ 履行実績 過去10年以内に次に該当する建物の工事について履行実績（引渡しが済んでいるものに限る。共同企業体により履行した業務を含む。）があること。

（ア）構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造

（イ）延床面積：1,500 m<sup>2</sup>以上、

（ウ）施設：特別養護老人ホーム他類似施設

#### エ 技術者の専任配置

・建築に係る主任技術者又は監理技術者を施工現場に専任で配置すること。ただし、建設業法第26条第2項の規定に該当するときは、監理技術者を配置すること。

・当該技術者は、直接かつ恒常的な雇用関係にあり、かつ、入札日において雇用期間が3ヵ月間経過した者でなければならない。

## 2 入札参加資格

入札に参加しようとする者は、入札日において、次に掲げる入札参加資格条件を全て満たす者であること。

(1) 北海道の一般競争入札参加資格者名簿（建築工事資格者名簿Bランク以上）に登載され、かつ、1（6）の入札参加有資格者であること。

(2) 北海道の競争入札参加資格者指名停止事務処理要領の規定に基づく指名停止を受けていない者（指名停止を受けたが、既にその停止期間を経過している者を含む。）であること。

(3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

(4) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。

- (5) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は管理技術者を本工事に配置できること。
- ア 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。なお「これに準ずる者」とは次の者をいう。
    - (ア) 平成16年2月29日以前に交付を受けた監理技術者資格者証を有する者
    - (イ) 平成16年2月29日以前に監理技術者講習を受けた者であつて、平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者である場合には、監理技術者資格者証及び指定講習受講修了証を有する者
  - イ 主任技術者にあつては、建設業法第7条第2号イ、ロ又はハに規定される要件を満たしている者であること。
  - ウ 申請者と3カ月以上の雇用関係があること。
- (6) 対象工事ごとに示す当該工事に係る設計業務等の受託者（受託者が共同企業体である場合においては、当該共同企業体の構成員をいう。以下「設計業務受託者」という。）でないこと。
- (7) 設計業務受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者でないこと。
- (8) 代表権を有する役員が設計業務受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。
- (9) 発注者と入札に参加しようとする者との間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の17第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。
- (10) 入札に参加しようとする者は、暴力団員（北海道暴力団排除条例（平成25年条例第6号）第2条第2号に規定する暴力団員をいう。）の支配を受けてはならず、また、暴力団（同条第1号に規定する暴力団をいう。）を利することとならないよう、暴力団の排除（同条第3号に規定する暴力団の排除（事業活動に係るものに限る。）をいう。）を行わなければならない

### 3 入札参加の手続

当該工事の入札に参加しようとする者は、事前に入札参加資格の確認申請手続きを行わなければならない。

#### (1) 提出書類

ア 一般競争入札参加資格確認申請書

イ 同種工事施工実績書

1 (6) エの資格条件を満たす工事の施工実績を記載すること。

ウ 同種工事の施工を証する書面

同種工事施工実績書に記載した工事を施工したことを証明する書類（契約書の写し等）を添付すること。また、当該工事の施工内容が確認できる書類（工事カルテ、設計書、図面等）も添付すること。

エ 配置予定技術者経歴書

保有する資格を確認できる書類、雇用関係を確認できる書類（健康保険証の写し等）と監理技術者については、監理技術者資格者証の写しを添付すること。

#### (2) 提出場所

北海道茅部郡鹿部町字鹿部 258 番地 7

渡島リハビリテーションセンター

電話 01372-7-3321

#### (3) 提出方法

直接持参すること（遠方により持参が不可能な場合には、郵送も可とする）。

#### (4) 提出期限

令和2年5月25日（月）まで（毎日午前10時から午後4時まで）

#### (5) その他

ア 入札参加資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

イ 提出された入札参加資格確認申請書等は、入札参加資格の確認以外に無断で使用しない。

ウ 提出された確認申請書等は、返却しない。

エ 提出期限以降における申請書又は資料の書き換え、差し替え及び再提出は認めない。

### 4 入札参加資格の確認

- (1) 入札参加資格の確認は、令和2年5月27日（水）競争入札参加資格確認結果通知書を入札参加資格申請者に郵送又はFAX送信により行う。
- (2) 入札参加資格がないと認められたものは、その理由について、令和2年5月28日までに（毎日午前10時から午後4時まで）に書面（様式は自由）で、説明を求めることができる。  
この場合、説明を求めたものに対し、令和2年5月29日までに書面で回答する。

## 5 入札参加資格の喪失

入札参加資格の確認結果の通知後、一般競争入札参加資格確認通知書を受けた者及びその構成員が、次のいずれかに該当するときは、当該工事にかかる入札に参加することができない。

- (1) 入札参加条件に定める資格条件を満たさなくなったとき。
- (2) 入札参加資格確認申請提出書類に虚偽の記載をしたとき。

## 6 入札説明書の交付等

- (1) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

期間 令和2年5月8日から同5月25日まで  
交付場所 渡島リハビリテーションセンター  
上記にて無償で交付します。

- (2) 設計図書等の交付期間、場所及び方法

入札に参加しようとする者に対する当該業務に係る設計図書等の交付方法は次のとおりとする。  
期間 令和2年5月8日から同5月25日まで  
交付場所 渡島リハビリテーションセンター  
なお、設計図書等については、公告の日から交付期間中は法人事務所にて閲覧に供します。

- (3) 設計図書に対する質問

ア 設計図書に対する質問がある場合は、令和2年5月8日から同年5月20日までの間に下記提出先へ質問書を提出すること。

提出先 渡島リハビリテーションセンター

イ 質問に対する回答書は、令和2年5月28日に全入札参加有資格者へFAXにて送付する。

- (4) 入札説明書及び設計図書の交付部数は、各社1部ずつとする。

## 7 入札及び開札等

- (1) 入札及び開札の日時及び場所

ア 日時 令和2年6月1日（月）11時（受付開始 10時45分）

イ 場所 渡島リハビリテーションセンター

- (2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記に示した日時及び場所において入札書を提出すること。

- (3) 入札書の記載方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額をもって落札金額とするので、消費税及び地方消費税相当額を除いた金額を入札書に記載すること。

- (4) 開札の立会い及び入札回数等

ア 入札者又はその代理者は、開札に立ち会わなければならない。

イ 入札執行回数は、原則として3回を限度とする。

## 8 入札の無効

- (1) 2に定める入札参加資格を満たさない者が行った入札。
- (2) 提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札。

## 9 落札者の決定

- (1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。

## 10 その他

- (1) 入札参加者は、公告及び本書に定めるもののほか、北海道競争入札参加者心得その他関係法令を遵守すること。
- (2) 当該工事を受注した場合の技術者の配置については、配置予定技術者経歴書に記載した配置予定技術者を配置すること。
- (3) 入札説明書及び設計図書を入手した者は、これらを当該入札以外の目的で使用してはならない。
- (4) 落札者が契約後、当該入札公告に違反していたと判明した場合は、契約を取消すこととし損害賠償についても請求できないものとする。

#### 11 事業主

北海道茅部郡鹿部町字鹿部 258 番地 7

社会福祉法人渡島福社会 電話 01372-7-3321 F A X 01372-7-2219

# 一 般 競 争 入 札 参 加 資 格 確 認 申 請 書

年 月 日

(あて先) 社会福祉法人 渡島福社会  
理事長 佐々木 博史

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

工 種 ( )

等 級 ( )

本社所在地 ( 市内 ・ 市外)

参加資格者番号 ( )

令和 2年 5月 8日付けで入札告示のありました「社会福祉法人渡島リハビリテーションセンター特別養護部増改築工事」に係る競争入札参加資格について、確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、申請者は地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること、並びにこの申請書及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

## 記

添付の有無	添 付 書 類 等 の 名 称	備 考
	同種工事施工実績書	
	工事施工証明書又は契約書（写）及び工事概要（写）	
	配置予定技術者経歴書	
	その他の資料	

注：添付した書類は、「添付の有無」欄の○印をつけてください。なお、この場合、どの書類が必要か告示及び入札説明書により確認してください。

# 同種工事施工実績書

会社名

工 事 名	
発 注 者	
施 工 場 所	(都道府県・市町村名)
契 約 金 額	円 (うち出資金額 円)
工 期	年 月 ~ 年 月
施 工 形 態 等	元請・共同企業体 (出資比率 %代表者・構成員) (いずれかに○をつける)
工事概要	

工 事 名	
発 注 者	
施 工 場 所	(都道府県・市町村名)
契 約 金 額	円 (うち出資金額 円)
工 期	年 月 ~ 年 月
施 工 形 態 等	元請・共同企業体 (出資比率 %代表者・構成員) (いずれかに○をつける)
工事概要	

工 事 名	
発 注 者	
施 工 場 所	(都道府県・市町村名)
契 約 金 額	円 (うち出資金額 円)
工 期	年 月 ~ 年 月
施 工 形 態 等	元請・共同企業体 (出資比率 %代表者・構成員) (いずれかに○をつける)
工事概要	

- 注 1 記載できる同種工事は1社につき3工事までです。なお、告示に示す施工実績の条件を満たす工事の記載があればよく、必ずしも複数の工事を記載する必要はありません。
- 2 この様式により難しい場合は、この様式に準じた別の様式を使用することができます。

# 配置予定技術者経歴書

会社名 \_\_\_\_\_

区分	監理(主任)技術者	氏名		経験年数	年
最終学歴	卒業年月	学 校 名		専 攻 科 目	
	年 月				
技術資格	取得年月	免許等の名称		取得No.	
	年 月	指定建設業監理技術者資格 (※)			
	年 月				
	年 月				
	年 月				
同種工事経歴	工 事 名				
	発 注 者				
	契約金額	千円			
	工 期	年 月 ~		年 月	

- 注 (1) (※) は、資格がある場合に取得年月等を記載してください。
- (2) 「同種工事経歴」欄は、技術者の同種工事経験が入札参加資格となっている場合、過去 15 年間に工事が完成し、引き渡しが進んでいる元請としての実績を記載して下さい。
- (3) 着手にあたっては、この様式に記載した技術者を配置してください。原則として、他の技術者への変更は認めません。
- (4) この様式により難しい場合は、この様式に準じた別の様式を使用することができます。